

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Århus, mandag den 30. august 2021 i afdeling 163-0**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Inge Køster, Søren Egge Rasmussen, Helle Hoppe, Ina Graneberg og Lars Madsen. Fra administrationen deltog projektleder i byg, Andreas Sandberg (pkt. 1) og forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Byggeri/renovering
2. Nyt fra formand, afdelinger og hovedbestyrelsen
3. Nyt fra administrationen
4. Udlejningssituationen
5. Regler for tabt arbejdsfortjeneste (bilag)
6. Eventuelt

Ad. 1. Byggeri/renovering

Lukket dagsorden

Ad. 2. Nyt fra formand, afdelinger og hovedbestyrelsen

Helle fortalte, at hun havde en oplevelse af, at der var forskellige versioner af helhedsplan for afdeling 238-0 i omløb. Der er byggeudvalgsmøde d. 2/9, hvor der vil være en del spørgsmål til proces.

Helle efterlyste informationer om, hvor f.eks. udlæg skal sendes hen. Pia orienterede om, at bestyrelserne har fået en mail for et års tid siden om, at sådanne henvendelser skal sendes til aalborg@lejerbo.dk.

Helle spurgte desuden til, om det kunne passe Nortec ikke kan få et møde med driftscheferne i Aalborg. Pia oplyste, at administrationen normalt ikke har ressourcer til at tage imod opsøgende sælgere, men at vi i stedet afsøger fagområdet som f.eks. vaskerileverandører, når der skal foretages større udskiftninger.

Søren Egge fortalte, at Århus Kommune har sendt forslag om byggeri på andelssamfundets landsbrugsjord i høring. Bestyrelsen drøftede indholdet i forslaget, og besluttede, at organisationsbestyrelsen indsender et

høringssvar, hvor det præciseres hvor vigtigt det er for bebyggelsen i Hjortshøj og andelssamfundet i almindelighed, at arealet bevares som landsbrugsjord.

Lars oplyste, at afdeling 163-0 har skiftet betalingssystem i fællesvaskeriet. Maskinerne er fra Nortec, men det opsatte betalingssystem er Miele, da Miele's produkt var billigere.

Der er hovedbestyrelsesmøde i Lejerbo d. 31/8. Inge udsender referat efterfølgende.

Ad. 3. Nyt fra administrationen

Pia orienterede om følgende:

Der holdes stiftende afdelingsmøde i afdeling 1244-0 d. 6/9. Der er 23 tilmeldt til mødet pt.

Steen Madsen er ansat en ny ejendomsfunktionær i Lejerbo Århus. Han startede 1/7-21 og betjener primært den nye afdeling i Højriisparken, afdeling 1231-0.

Sekretær Karen Pedersen fra regionskontoret i Aalborg er gået på pension. Sekretærstillingen er nedlagt og der er ansat en forvaltningskonsulent, Bendix Jensen, som blandt andet skal have kontakten til organisationsbestyrelserne omkring dagsordner, arrangementer mv.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Århus, mandag den 30. august 2021 i afdeling 163-0**Ad. 4. Udlejningssituationen**

Der er generelt ingen tomgang i Århus. Vores nye afdeling, Højriisparken, der startede udlejning d. 1/7-21, har stadig 18 ungdomsboliger og 2 familieboliger der ikke er udlejet, men der er en forventning om, at de sidste boliger udlejes over de kommende par måneder.

Ad. 5. Regler for tabt arbejdsfortjeneste

Punktet blev udsat til næste møde.

Ad. 6. Eventuelt

Næste organisationsmøde flyttes til d. 25/10-21 kl. 18.15 i Sneglehuset, Hjortshøj Møllevej 190.

Godkendt / 2021

.....