

Deltagere:

Organisationsbestyrelsesmedlemmerne Inge Køster, Lars Madsen og Helle Hoppe
Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Afbud:

Søren Egge Rasmussen og Ina Graneberg

Dagsorden:

1. Nybyggeri/renovering
 - Afd. 1237-0 Trianglen
2. Nyt fra formand, afdelinger og hovedbestyrelse
3. Nyt fra administrationen
 - Whistleblower-ordning
4. Regler for tabt arbejdsfortjeneste
5. Ansøgning afd. 1249-0 hjertestarter
6. Afdeling 1231-0
 - Udlejningstiltag
7. Udlejningssituationen
8. Eventuelt

2. Nyt fra formand, afdelinger og hovedbestyrelse

Lars fortalte, at afdeling 163-0 er i gang med opstart af en ny køkkenpulje.

Inge er udpeget til nye organisationsbestyrelser i forbindelse med udskiftning af medlemmer i hovedbestyrelsen.

Der er snart hovedbestyrelsesmøde via Teams, og der er bestyrelsesseminar i København i november.

3. Nyt fra administrationenWhistleblower-ordning

Der er kommet et nyt EU-direktiv, som siger, at alle virksomheder og organisationer med mindst 50 medarbejdere skal have en whistleblower-ordning. Det gælder selvfølgelig også almene boligorganisationer og administrationer. En whistleblower-ordning vil for vores vedkommende sige en ordning, som medarbejdere, beboere og bestyrelsesmedlemmer kan indberette til, hvis de får mistanke om bedrageri eller underslæb. Eller hvis de er vidne til, at en kollega eller beboerdemokrat bliver udsat for personlige krænkelser.

Landsbyggefonden er gået i gang med at finde en løsning, som alle boligorganisationer og administrationer kan tilmelde sig. En løsning der gør, at man som medarbejder eller beboerdemokrat anonymt vil kunne indberette sin anmeldelse til et uafhængigt firma.

Når løsningen er klar, vil vi selvfølgelig tilmelde os. Vi forventer, at det kommer til at ske inden årsskiftet.

Stiftende afdelingsmøde i afdeling 1231-0, Højriisparken

Der skal afholdes stiftende afdelingsmøde i 1231-0 inden udgangen af året. Administrationen har foreslået en mødedato der hedder 1/12-21, da det er muligt at leje et lokale denne dag.

Beslutning:

Bestyrelsen besluttede, at der holdes stiftende afdelingsmøde d. 1/12-2021. Fra organisationsbestyrelsen deltager Lars og Inge.

Orientering om fortsat administration af Østjysk Bolig

Pia orienterede om, at Århus kommune har forlænget den periode, hvor Lejerbo skal administrere Østjysk Bolig. Aftalen er foreløbig forlænget indtil 31. marts 2022, men forventes at komme til at gælde til udgangen af 2026.

4. Tabt arbejdsfortjeneste**Beslutning:**

Punktet blev udsat til næste møde.

5. Ansøgning afd. 1249-0 hjertestarter

Vi bestyrelsen ansøger på vegne af afdeling 1249-0 Åbyvej/Lokesvej i Åbyhøj om penge til en hjertestarter.

Efter en gennemgang af hjertestartere i området har vi opdaget, at vi har for langt til de nærliggende og derfor ikke står til at kunne redde liv, hvis uheldet er ude. Derfor ansøger vi om penge til en hjertestarter som både kan anvendes til børn og voksne. Det er vigtigt, at den også kan anvendes til børn, da vi i afdelingen har en stor børneflokk.

Da vi er en spritny afdeling fra april 2019, har vi behov for økonomisk hjælp til at anskaffe os hjertestarteren, da vi endnu ikke har nogen opsparing og der derfor er lang vej til anskaffelsen heraf. Hjertestarteren kommer ikke kun os til gavn, men gøres offentlig tilgængelig og indmeldes på hjertestarter.dk således, at den også er til gavn for vores omkringliggende naboer.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen besluttede, at der ydes maksimalt kr. 10.000 fra arbejdskapitalen som tilskud til indkøb af hjertestarter til afdeling 1249-0. Afdelingsbestyrelsen bør gå i dialog med grundejerforeningen om betaling af restbeløb og betaling af løbende vedligehold.

6. Afd. 1231-0 Høiriisparken

Indstilling om udlejning udover målgruppen i ungdomsboligerne i afd. 1231-0.

Sagsbeskrivelse:

Der er 19 ledige ungdomsboliger i afd. 1231-0, og det oplyses fra Kollegiekontoret, at det handler om følgende ting:

- Et mættet marked af ungdomsboliger / udbud og efterspørgsel
- Beliggenhed (lang afstand til Universitetet)
- Mange forældrekøb i Aarhus

Hvis der iværksættes udlejning udover målgruppen, fratrækkes ungdomsboligbidraget ikke i huslejen. Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt og at det sagtens kan fungere, da det i forvejen er en blandet afdeling af familieboliger og ungdomsboliger.

Vi har kørt fremhævet annoncering på lejemålene både i AarhusBolig og via Boligportalen

Samlet set er der forsøgt meget for at skabe udlejning af ungdomsboligerne i afd. 1231-0 dog uden effekt.

Der er tale om gode lyse og indbydende lejemål med gode udenomsarealer, så det handler om at få lejere i målgruppen ind derude og få skabt et godt område og en god omtale.

Indstilling:

Det indstilles, at der forsøges udlejning ud over den oprindelige målgruppe for ungdomsboliger i afdeling 1231-0

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen besluttede, at ungdomsboligerne i afdeling 1231-0 kan udlejes til andre målgrupper end unge under uddannelse, så længe de ikke kan lejes ud til målgruppen.

7. Udlejningssituationen

8. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Godkendt d. / -2021

Formand