

**Deltagere:** Organisationsbestyrelsesmedlemmerne Inge Køster, Søren Egge Rasmussen, Lars Madsen og Michael Otzen  
Fra administrationen: Projektleder i byg Jesper Kort Andersen (pkt. 1) og forretningsfører Pia Hesselvig (referent)

Afbud: Ina Graneberg

### Dagsorden for organisationsbestyrelsesmøde:

1. Nybyggeri/reovering
2. Nyt fra formand, afdelinger og hovedbestyrelse
3. Nyt fra administrationen
4. Evaluering af visioner, målsætninger og handlinger i Lejerbo Århus
5. Mødeplan for 1. halvår 2023
6. Eventuelt

---

### 1. Nybyggeri/reovering

*Lukket punkt.*

#### Beslutning:

Bestyrelsen tog orienteringerne til efterretning.

### 2. Nyt fra formand, afdelinger og hovedbestyrelse

Der skal vælges ny formand i afdeling 482-0, da den nuværende formand er flyttet.

Lars fortalte, at der er indhentet tilbud på udskiftning af belysning i kældergangene. Investeringen kan hentes hjem i løbet af et par år.

Antenneforeningen har opsagt samarbejdet med Stofa, og det betyder, at der skal indgås nye aftaler inden 1/12 for dem, der hidtil har fået forsyning fra Stofa. I Århus gælder det for afdeling 70-0 og 163-0. Lars har fået tilsendt forsyningsaftale fra antenneforeningens nye forsyningselskab, Vios. Aftalen underskrives.

På repræsentantskabsmødet tidligere i år er medlemmerne blevet lovet en rundtur i organisationens afdelinger. Lars har lavet et udkast til program, og det blev forelagt bestyrelsen. Bestyrelsen vender tilbage til Lars omkring mulige datoer.

Inge oplyste, at referater fra hovedbestyrelsen udsendes til bestyrelsen. Hun deltog ikke selv i seneste møde pga. sygdom.

### 3. Nyt fra administrationen

#### Deltagelse i afdelingsmøder

Administrationen deltager i afdelingsmøder i afdeling 70-0 og 238-0. Er der andre afdelinger, hvor organisationen ønsker at administrationen er til stede?

Bestyrelsen ønsker, at administrationen deltager i alle afdelingernes afdelingsmøder.

#### Almene Boligdage 2023

Almene Boligdage 2023 holdes i København lørdag den 30. september 2023. Prisen for arrangementet bliver 2.700 for et dagsarrangement. Bestyrelsen godkendte, at der i stedet arbejdes videre med bestyrelsestur for organisationsbestyrelserne i Jylland.

#### Ansættelse af ny lokalinspektør:

Pia orienterede om, at ansættelse af ny lokalinspektør gennemføres i januar, da det ikke vurderes at være hensigtsmæssigt at slå stillingen op i december.

#### Temamøde med Århus kommune og boligorganisationerne

Der har været afholdt et spændende fællesmøde mellem boligorganisationerne i Århus og kommunen. Pia fortalte kort om arrangementet.

#### Beslutning:

Bestyrelsen tog orienteringerne til efterretning.

### **4. Evaluering af visioner, målsætninger og handlinger i Lejerbo Århus**

Administrationen er i efteråret 2022 begyndt at tage initiativ til evaluering af organisationsbestyrelsernes visioner, målsætninger og handlinger.

I forhold til en evaluering af visionerne i Lejerbo Århus er der vedlagt et evalueringsskema, hvor administrationen kommer med bud på status for de enkelte visioner og målsætninger. Status er markeret med grønt, gult eller rødt, hvor grønt er der hvor Lejerbo Århus vurderes at være i mål, gult er det, der bør/kan arbejdes videre med, mens rødt er der, hvor der er langt til mål. Denne status er suppleret med bemærkninger fra administrationen. I skemaet er der ligeledes plads til bestyrelsens vurdering og bemærkninger. I skemaet er der en kolonne i forhold til vigtigheden. Der kan anvendes en skala fra 1-5, hvor 1 er mindst vigtigt og 5 er meget vigtigt. Som forberedelse til mødet anbefales det, at bestyrelsens medlemmer overvejer status, vigtighed og noterer evt. bemærkninger.

*Bestyrelsen foretager en evaluering af visioner, målsætninger og handlinger for Lejerbo Århus og aftaler et evt. videre forløb.*

#### Beslutning:

Evalueringen af målsætningerne blev gennemgået på mødet og bestyrelsens kommentarer blev tilføjet. Den opdaterede version udsendes sammen med referatet. Bestyrelsen ønsker der arbejdes videre med de eksisterende visioner og målsætninger i nogle år endnu, så vi kommer i mål med flere af de aftalte handlinger.

### **5. Mødeplan for 1. halvår 2023**

Der foreslås en mødeplan med følgende datoer i første halvår 2023:

- 23. januar
- 27. marts (organisationsbestyrelsesmøde efterfulgt af repræsentantskabsmøde).
- 15. maj
- 26. juni
- 21. august

#### Beslutning:

De foreslåede mødedatoer blev godkendt. **Dog flyttes mødet d. 21/8 til d. 28/8.**

### **6. Eventuelt**

Der var en drøftelse af beboersammensætningen i afdelingerne.

Der var forslag om at holde en påskefrokost for selskabets ansatte.

Godkendt d. 24/11- 2022

Inge Køster

---

Formand