

**Deltagere:** Inge Køster, Søren Egge Rasmussen, Lars Madsen og Ina Graneberg.  
Fra administrationen: Teknisk driftschef Thomas Jefta Petersen (referent)

### Dagsorden til organisationsbestyrelsesmødet:

1. Nybyggeri/renovering
2. Nyt fra formand, afdelinger og hovedbestyrelse
3. Nyt fra administrationen
4. Udlejningssituationen
5. Eventuelt

---

#### 1. Nybyggeri/renovering

Lukket punkt

#### 2. Nyt fra formand, afdelinger og hovedbestyrelse

#### 3. Nyt fra administrationen

##### Gratis online-kursus for organisationsbestyrelsesmedlemmer

BL har udviklet et online-kursus for organisationsbestyrelsesmedlemmer om deres opgaver og ansvar. Det er et rigtig godt kursus, som kommer omkring mange af de emner, vi ved, der fylder for OB-medlemmer. Det gælder både rammer fastsat i lovgivningen, men også emner som samarbejde med administrationen og med hinanden i bestyrelsen. Kurset vil naturligvis være nyttigt for nye organisationsbestyrelsesmedlemmer, men også 'gamle' bestyrelsesmedlemmer vil kunne få gavn af at tage kurset. Kurset består af 6 moduler og afsluttes med en test, hvorefter der udstedes et kursusbevis. Vurderingen er, at det tager ca. 1-1½ time at gennemføre.

Det er gratis at tage kurset, og man kan tilmelde sig og få adgang her:

<https://bl.dk/kurser-og-netvaerk/kursuskalender/?eventId=23-91>

##### Hædring af beboerdemokratiets særlige indsats

Hovedbestyrelsen har truffet beslutning om, at man gerne vil anerkende beboerdemokrater, der sammenhængende har været i landsrepræsentantskabet i 25, 40 eller 50 år.

Det vil være den enkelte organisation, der indstiller til formandskabet/administrationen om hædringen. Erkendeligheden vil blive givet på det førstkommande landsrepræsentantskabsmøde efter indstillingen, og vil være en gavekurv af passende størrelse

##### Reetablering af henlæggelser

Sidste år tabte mange organisationer og afdelinger en væsentlig del af deres opsparing (også kaldet henlæggelser) på grund af uroen på kapitalmarkederne. Siden da er der sket en markant forbedring på kapitalmarkederne og prognosen er således, at det tabte, er indhentet ved udgangen af 2024.

Det betyder, at organisationer og afdelinger får penge ind på bogen i forbindelse med de kommende regnskaber. Det er vigtigt, at disse midler bruges til reetablering af henlæggelserne. For det var jo der, pengene til sidste års tab blev taget fra. På den måde vil vi i løbet af de kommende år kunne dække det hul, der blev slået i henlæggelserne sidste år.

Fra administrationen side vil vi derfor anbefale, at organisationsbestyrelsen træffer en beslutning om, at dette princip bør følges generelt for alle afdelingsbudgetter i organisationen, og at man således kun undtagesvis vil godkende afdelingsbudgetter, hvor dette fraviges.

**Beslutning:**

Organisationsbestyrelsen tager orienteringerne til efterretning. Organisationsbestyrelsen godkender princippet om at kapitalindkomst anvendes til at reetablere henlæggelser for alle afdelingsbudgetter i organisationen.

**4. Udlejningssituationen**

*Det indstilles, at udlejningssituationen tages til efterretning.*

**5. Eventuelt**

Organisationsbestyrelsen ønsker sig at få en oversigt over dispositionsfond og arbejdskapital udsendt med referatet, så denne er til rådighed inden byggeudvalgsmøde vedrørende Circle House den 5. februar.

Godkendt d. 19/01 - 2024

Inge Køster

---

Formand