

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde m/Lejerbo Aarhus, mandag den 27. april 2016 kl. 16.00

Fremmødte:

Inge Køster
 Connie Bjørnsholm
 Susanne Fink Bak
 Lars Madsen

Afbud fra:

Søren Egge Rasmussen

Fra administrationen:

Pia Hesselvig (ref.)
 Michael Friis Nielsen - byggeafdelingen
 Kasper Larsen - byggeafdelingen

Dagsorden:

1. Beslutning om frasalg af byggeret eller udvidelse af eksisterende afdeling i forbindelse med etablering af tagboliger i afd. 070-0.
2. Eventuel revidering af facadeløsning på helhedsplanen i afd. 070-0.
3. Godkendelse af Tulip-projektet
4. Eventuelt

- Ad.1. Kasper fremlagde notat om salg af byggeret og grundstykke i afd. 070-0. De forskellige muligheder blev drøftet, og ud fra det skitserede valgte bestyrelsen at gå videre med muligheden for frasalg af byggeretten på taget og grundstykket. Hvis løsningen med indvendig elevator bibeholdes, vil det betyde, at afdelingsmødet skal godkende etableringen af tagboliger, da det vil indebære en ombygning af nogle af de eksisterende lejligheder. Bestyrelsen besluttede, at der holdes et orienteringsmøde for beboerne i afdelingen d. 26/5 kl. 17.00-19.00 i afdelingens gildesal. Der arbejdes desuden videre med et ekstraordinært beboermøde d. 16/6, hvor beboerne skal godkende etableringen af tagboliger. Frasalg af tagboliger finansierer delvist nye køkkener i de eksisterende lejemål. Invitationen til orienteringsmødet laves af arkitekt, med korrektur fra Sif og Michael.
- Ad.2. De principskitser, der tidligere var udleveret til bestyrelsen på BUM6, blev godkendt. Arkitekten kommer med forslag til materialevalg og farvevalg på facaden, og forslaget sendes i mailhøring hos byggeudvalget, der herefter træffer endelig beslutning om materialevalg og farve. Der var ikke helt tilfredshed med de skitserede altanløsninger, og arkitekten udsender derfor forslag til overdækkede altaner i stedet. Materialet udsendes til byggeudvalget i god nok tid til, at de kan forholde sig til det inden orienteringsmødet for beboerne.
- Ad.3. Georg Schmidt fra byggeafdelingen havde kort før mødet rundsendt et projektforslag på Tulipgrunden, hvor der skal indgås en samarbejdsaftale med Enggaard om opførelse af nøglefærdigt byggeri. Bestyrelsen gennemgik Georgs notat, og drøftede mulighederne, og besluttede at tilslutte sig projektet og samarbejdsaftalen. Aftale om sagens forudsætninger blev underskrevet, og Pia sørger for at sende retur til Georg. Bestyrelsen ønsker en oversigt over, hvad der er disponeret over i dispositionsfonden i forbindelse med byggesager i den seneste tid.

Ad.4. Der var intet til eventuelt.

Formand

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Inge Køster', written over a dotted line.

.....
Inge Køster