

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Århus, mandag den 6. maj 2019 fælleshus på Skelagervej 147 i Aarhus**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Inge Køster, Ina Marie Graneberg, Søren Egge Rasmussen, Lars Madsen, Helle Roger Hoppe
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.) og Bent Madsen fra byggeafdelingen.

Dagsorden:

1. Orientering fra formanden og afdelinger
2. Orientering fra administrationen
3. Nyt fra hovedbestyrelsen
4. Nybyggeri/renovering
5. Valg af medlem til landsrepræsentantskabet
6. Honorar i delegeret bygherremodel
7. Evt.

Ad. 1. Orientering fra formand og afdelinger

Inge bød velkommen, og præsenterede Bent Madsen, der er barselsvikar for Andreas Sandberg.

Inge orienterede om at bestyrelsen har modtaget legitimationsskemaer til udfyldelse fra Merkur Bank. Hun appellerede til, at underskrift afventer Hovedbestyrelsens behandling. Hovedbestyrelsen tager stilling til det rimelige i, at bestyrelsesmedlemmer skal aflevere cpr numre og tilsvarende personlige oplysninger.

Lars oplyste, at afdeling Store Ravnsbjerg har samlet ind til Hjerteforeningen og derfor har fået en hjertestarter. Ina supplerede med, at det samme er tilfældet i afdeling Hjortshøj.

Der har været møde med Aura om delebil i Store Ravnsbjerg.

Inge er lige flyttet, men indenfor samme afdeling.

I Lærkebo etableres nye maskiner i fællesvaskeriet. Der er lidt mat stemning i afdelingen, fordi folk er trætte af at vente på helhedsplanen. Derfor kan der ikke vælges en fuld bestyrelse pt. og der kan ikke etableres et aktivitetsudvalg.

Ad. 2. Orientering fra administrationen

Intet særskilt at berette.

Ad. 3. Nyt fra hovedbestyrelsen

Intet særskilt at berette.

Ad. 4. Nybyggeri/renovering

Bent Madsen gav en status på de igangværende byggesager:

Afd. 1249-0 Abyvej/Lokesvej

Skema B er godkendt

29 almene familieboliger

- Der er aftalt møde torsdag d. 9. maj kl. 8.00 med deltagelse af Inge Køster og undertegnede.
- Nyt byggeudvalgsmøde skal arrangeres
- Rejsegilde – Afholdes d. 27. juni kl. 12.00
- Koordinering af net og antenne AURA og YOUSEE/TDC – skal udføres med intern træk i boligen af begge leverandører.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Aarhus, mandag den 6. maj 2019 fælleshus på Skelagervej 147 i Aarhus**Afd. 1244-0 Skejbyvej**

115 almene familieboliger med samlet bebyggelsesareal på 10.003 m².

Møde 30. april kl. 9.00 ved Rambøll vedr. gennemgang af badekabiner inden opstart på produktion blev aflyst. Der skal indkaldes til nyt bygherremøde, så det gøres i god til i forhold til aftalen og entreprenørens ønsker om afklaring.

Ved mødet skal der afklares status på udbud og licitation.

Skema B er til behandling i kommunen, og Kasper Larsen arbejder sammen med Enggaard på at få godkendelsen igennem i denne måned, så vi kan komme i gang med nedrivning.

Det næste der kommer, som involverer byggeudvalget, er når der kommer tilbud ind fra underentreprenører, og farver og fabrikat på de tilbudte gulvoverflader, køkkenbordplader mv (som jo kan adskille sig fra det udbudte) skal godkendes

Når skema B. er godkendt skal BAA opdateres

Afd. 1231-0 og -1 Høiriisparken

54 almene familieboliger

Skema B er indsendt

Totalentreprenøren vil gerne i gang med nedbrydning asap. Dette afventer skema B. godkendelse.

Ad. 5. Valg af medlem til landsrepræsentantskabet

Bestyrelsen valgte Lars Madsen og Ina Graneberg som landsrepræsentantskabsmedlemmer.

Ad. 6. Honorar i delegeret bygherremodel

Bestyrelsen drøftede det tidligere udleverede notat om, at Lejerbo opkræver samme byggesagshonorar i sager efter den delegerede bygherremodel, som i andre byggesager.

Inge drøfter med de øvrige boligselskaber i Aarhus kommune hvordan deres honorarbetaling er i byggesager efter den delegerede bygherremodel. Derefter tages den op på et bestyrelsesmøde igen.

Ad. 7. Evt.

Lars spurgte, om der er el-ladestandere med i vores nybyggerier. Bent undersøger det.

Næste møde flyttes fra 17/6 til 26/6 kl. 18.00, og afholdes i Lærkebo.

Godkendt 12/5 2019

