

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Aarhus, onsdag den 26. juni 2019 fælleshus på Skelagervej 147 i Aarhus**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Inge Køster, Ina Marie Graneberg, Søren Egge Rasmussen, Lars Madsen, Helle Roger Hoppe
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.) og Jesper Kort Andersen fra byggeafd. (under pkt. 4).

Dagsorden:

1. Orientering fra formanden og afdelinger
2. Nyt fra hovedbestyrelsen
3. Nybyggeri/renovering
4. Circle House – godkendelse af BAA (bilag eftersendes)
5. Hvidvask - personlige oplysninger
6. Udlejningsaftale for afd. 1249.0 Åbyvej - Lokesvej (aftale vedhæftet)
7. Evt.

Ad. 1. Orientering fra formand og afdelinger

Der var intet særskilt at berette. Der er stille og roligt i alle afdelinger. Dog venter 238-0 meget på deres tilsagn fra Landsbyggefonden.

Ad. 2. Nyt fra hovedbestyrelsen

Inge fortalte om seneste nyt fra Hovedbestyrelsen. Det økonomiske efterspil efter Lejerbo Københavns udtræden påstår stadigvæk. Der er aftalt meditation.

I forbindelse med det nye regeringsgrundlag bliver det sikkert muligt for kommunen at lokalplanfastlægge en almen boligprocent på 33%

D. 11. og 12. september 2020 er der Almene Boligdage i Bellacenteret

Der er udarbejdet et juridisk notat af BL omkring adgang til beboerdata.

Ad. 3. Nybyggeri/renovering

Aftalerne er på plads på Lokesvej/Åbyvej. Der er indflytning ca. 1/5-2020

Der er rejsegilde i morgen.

Der har været bygherremøde på Skejbyvej i dag. Skema A og B er godkendt. Der er indflytning primo 2021. Byggeriet er påbegyndt.

Ad. 4. Circle House – godkendelse af BAA

Jesper gennemgik BAA for Circle House projektet og den videre proces i byggesagen. Der blev udleveret en opdateret oversigt over projektkostninger. Den sendes med ud sammen med referatet.

Der vil være en række ekstraydelser forbundet med projektet (i forhold til standardhonorar), pga. de særlige bæredygtighedskrav til projektet. Disse ydelser er indregnet i projektkostningerne.

Huslejen bliver 1.071 kr./kvm.

Der forventes byggestart sommer 2020.

Søren spurgte, om der er behov for en særlig ansvarsforsikring efter byggeriets aflevering, da der er tale om eksperimenterede byggeri. Jesper undersøger dette og vender tilbage.

Jesper undersøger ligeledes om kommunen stiller krav om, at der indgås aftale om fortrinsret for børnefamilier til boliger med 3 eller flere rum.

Efter godkendelse af skema A, skal byggeudvalget i funktion. Første møde bliver mandag d. 9/9 kl. 13.00 i bestyrelseslokalet på Risdalsvej 59, Århus. Sif og Pia får samme materiale/indkaldelser som byggeudvalget. Sif sørger for inddragelse af driften.

Bestyrelsen underskrev BBA.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Århus, onsdag den 26. juni 2019 fælleshus på Skelagervej 147 i Aarhus**Ad. 5. Hvidvask – personlige oplysninger**

Der har været lidt besvær med at få underskrevet lånedokumenter, da der manglede legitimationsoplysninger. Alle har indleveret nu.

Ad. 6. Udlejningsaftale for afd. 1249.0 – Abyvej - Lokesvej

Århus kommune har stillet som betingelse for godkendelse af skema B, at der indgås en aftale om fortrinsret for børnefamilier i 3-rums og 4-rums boliger.

Bestyrelsen godkendte den udarbejdede aftale om fortrinsret.

Ad. 7. Evt.

Nye mødedatoer er aftalt til følgende:

12/8 kl. 18.00 – i 163-0

21/10 kl. 18.00 – i 482-0

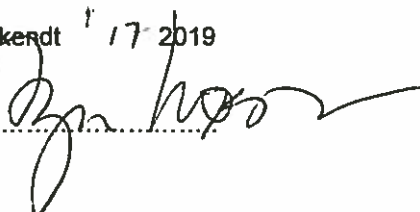
2/12 kl. 18.00 – i 238-0

17/2 kl. 18.00 – i 482-0

23/3 kl. 15.00 (organisationsmøde) og kl. 17.00 (repræsentantskabsmøde) på Radisson Århus

Inge spurgte, om de opkrævninger fra byg, der var bogført i dispositionsfonden, er tilbageført. Pia oplyste, at det er sket i marts 2019.

Godkendt 17. 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pia', written over a horizontal dotted line.