

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde m/Lejerbo Aarhus, torsdag den 11. maj 2017 kl. 18.00

Fremmødte fra bestyrelsen:

Inge Køster
 Connie Bjørnsholm
 Lars Madsen
 Jørn Arne S. Heckmann

Afbud:

Søren Egge Rasmussen

Fra hovedbestyrelsen:

Bent Jacobsen

Fra administrationen:

Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Afdeling 70-0
2. Nyt fra afdelingerne
3. Konstituering
4. Forretningsorden for Lejerbo Århus
5. Circle House
6. Fordeling af arbejdsopgaver
7. Visioner og målsætninger for organisationen
8. Uddannelse af organisationsbestyrelsesmedlemmer
9. Eventuelt

Inge bød velkommen til mødet og til Landsformand Bent Jacobsen. Bent vil fremover deltage som rådgiver for organisationsbestyrelsen når han har mulighed for det.

- Ad.1. Bestyrelsen drøftede helhedsplanen i afdeling 70-0, og besluttede, at der skal udarbejdes noget rigtig godt informationsmateriale om helhedsplan, mulighed for nybyggeri og skitse for økonomi ved de forskellige valgmuligheder. I første omgang indarbejdes ikke afdelingsbestyrelsens forslag til ændringer, da det ikke kan godtgøres, at det har været forelagt beboerne.
 Informationsmaterialet skal sendes ud til samtlige beboere, sammen med en indbydelse til informationsmøde.
 Første prioritet er at holde informationsmødet i samarbejde med afdelingsbestyrelsen, men hvis det ikke kan lade sig gøre, indkalder og afholder organisationsbestyrelsen mødet.
- Ad.2. Lars fortalte, at han som formand i afdeling 163-0 er i gang med at gennemgå kommende projekter sammen med lokalinspektør Kim Reinewald.
 Jørn oplyste, at Hjortshøjafdelingen har aftalt en række arbejdsweekender.
- Ad.3. Inge Køster blev genvalgt som formand og Connie Bjørnsholm som næstformand.
- Ad.4. Lars laver forslag til revideret forretningsorden til behandling på næste møde.
- Ad.5. Pia gennemgik materialet fra byggeafdelingen omkring placering af Circle House projektet. Den grund, der tidligere har været i spil, bliver først byggemodnet om 7-8 år, så der foreslås en ny placering. Bestyrelsen godkendte den indstillede placering. På næste møde deltager projektleder Annette Walter og præsenterer et skitseforslag der passer til grunden.

Ad.6. Efter indstilling fra Inge, drøftede bestyrelsen fordeling af arbejdsopgaver. Der holdes organisationsmøde d. 19/6 i Hjortshøj, d. 14/8 i afdeling 70-0, d. 25/9 i afdeling 163-0 og d. 6/11 i Hjortshøj. Inge indkalder til møderne i samarbejde med administrationen.

Connie, Jørn og Lars blev udpeget til repræsentantskabet i ÅrhusBolig.

I nybyggerisager fortsættes den hidtidige praksis, hvor det i første omgang er Inge byggeafdelingen kontakter omkring nye projekter. Inge bruger eventuelt Bent som rådgiver. Så snart der kommer økonomi i spil, inddrages byggeudvalget, der består af hele organisationsbestyrelsen, da bevillinger fra selskabets egenkapital kræver organisationsbestyrelsens godkendelse.

Pia beder Georg lave en opdateret projektoversigt over, hvilke projekter der er i spil og hvilke økonomiske forpligtelser bestyrelsen hidtil har godkendt.

Ad.7. Administrationen udsender visioner og målsætninger fra regionens øvrige Lejerboselskaber. Bent udsender Koldings visioner. Materialet danner grundlag for det videre arbejde med visioner og målsætninger for Lejerbo Århus. Der var enighed om, at processen er lige så vigtig som det færdige materiale, og derfor skal visionerne udarbejdes i fællesskab i bestyrelsen.

Ad.8. Bestyrelsen drøftede behov for kurser, og der forsøges at lave et samarbejde med andre Lejerboselskaber, så der kan etableres lokale eller næsten-lokale kurser. Inge og Bent laver i fællesskab en plan, og kontakter Carsten Gylling i Randers.

Ad.9. Der var intet til eventuelt.

Formand

.....
Inge Køster