

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde m/Lejerbo Aarhus, mandag den 13. marts 2017 kl. 17.00

Fremmødte:

Inge Køster
 Connie Bjørnsholm
 Lars Madsen
 Søren Egge Rasmussen

Afbud:

Jørn Arne S. Heckmann

Fra administrationen:

Pia Hesselvig (ref.)
 Georg Schmidt – byggeafdelingen – under pkt. 2

Dagsorden:

1. Meddelelser fra administration og boligorganisation
2. Circle House
3. Helhedsplan i afdeling 70-0
4. Godkendelse af låneoptagelse til køkkenpulje i afdeling 163-0
5. Eventuelt

Inge bød velkommen til mødet.

- Ad.1. Pia orienterede om ændringer på personalesiden. Driftschef Peter Hedegaard Andersen og Ejendomsfunktionær Jesper Nissen er stoppet. Deres stillinger genbesættes.

Inge ønskede en drøftelse af, om organisationsbestyrelsen skal styrkes i den kommende periode, hvor vi står over for mange nybyggerier og renoveringer. Efter en drøftelse besluttede bestyrelsen, at Inge kontakter Landsformand Bent Jacobsen og spørger, om han vil tilknyttes organisationen som mentor/rådgiver i en periode, og følge bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen drøftede og planlagde herefter det kommende repræsentantskabsmøde.

- Ad.2. Georg gav en kort orientering om de kommende byggeprojekter i Lejerbo Aarhus.

Trianglen:

Der er indgået samarbejdsaftale med CASA om ca. 6.500 m² almene familieboliger, og der er mulighed for endnu en etape. Arkitema er rådgiver på etape 1, og skema A skal fremsendes inden udgangen af 2017, jf. aftale med kommunen.

Tulip:

Der er møde i næste uge med Enggaard A/S, som er developer.

Formålet er gennemgang af aftalegrundlaget og aftale om, hvem der indleder kontakten til kommunen.

4,800 m² bebyggelse, 30 familieboliger og 36 ungdomsboliger. Skema A skal fremsendes inden udgangen af 2017, jf. aftale med kommunen.

Circle House:

Ca. 60 almene familieboliger, et fælleshus på ca. 100 m², 5 små boliger på ca. 35 m², og ca. 55 familieboliger på 90 – 95 m².

Bestyrelsen var enige i at acceptere den fremviste placering ved letbanestoppet/skolen i Lisbjerg.

Projektgruppen (arkitekterne) vil gerne arbejde med bebyggelse i 3-5 etager, 1 eller 2 punkthuse i 5 etager, resten som tæt/lav (2-3 etager). Den fremviste typologi kan i princippet godkendes, hvis det viste punkthus mod syd flyttes til en placering ved punkthuset mod nordøst, alternativt udelades.

Driftschef og forretningsfører skal orienteres undervejs.

Præsentation udsendes til bestyrelsen.

Ad.3. Helhedsplanen i afdeling 070-0 blev drøftet. Det blev aftalt, at der foreslås en ny mødedato for afdelingsbestyrelsen: d. 4/4 2017 kl. 19.30 i afd. 70-0. Pia sender en mail til afdelingsbestyrelsen. Der holdes formøde for organisationsbestyrelsen samme dag kl. 18.00 i kælderen i afd. 163-0.

Pia sørger for, at Søren og Lars får adgang til byggeweb.

Ad.4. Bestyrelsen godkendte køkkenpulje 3 som indstillet fra driftschef Søren Møller Abildgaard, herunder at der optages lån med pant i ejendommen. Den billigste finansieringsform vælges. Det skal afklares, om Merkurbank er billigere end de foreliggende tilbud, da der tidligere har været optaget lån hos Merkurbank.

Ad.5. Der holdes formøde kl. 16.00 på Radisson inden organisationsmødet d. 23/3 2017.

Formand



.....
Inge Køster