

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde m/Lejerbo Aarhus, mandag den 19. juni 2017 kl. 18.00

Fremmødte fra bestyrelsen:

Inge Køster
 Connie Bjørnsholm
 Jørn Arne S. Heckmann
 Søren Egge Rasmussen

Afbud fra:

Lars Madsen

Fra hovedbestyrelsen:

Bent Jacobsen

Fra administrationen:

Pia Hesselvig (ref.)
 Georg Schmidt (punkt 1)

Dagsorden:

1. Circle House og andet nybyggeri
2. Nyt fra driften
3. Nyt fra afdelingerne
4. Nyt fra hovedbestyrelsen
5. Visioner og målsætning
6. Forretningsorden for Lejerbo Århus
7. Eventuelt

Inge bød velkommen til mødet.

- Ad.1. Georg gav en orientering om igangværende og kommende byggeprojekter. Oversigt vedlægges, herunder oversigt over økonomi.

Tulip-Brabrand: Skema A forventes i 2017. Lokalplanen er lige nu i høring. AOSF er underskrevet. Det er en delegeret bygherremodel med A. Enggaard. 30 familieboliger og 36 ungdomsboliger.

Triangeln: Lokalplan forventes at blive vedtaget i forår 2018. Delegeret bygherremodel med Casa. AOSF er underskrevet. Ca. 70 familieboliger.

Skejbyvej: 10.170 etagemeter – ca. 110 boliger, hvoraf ca. 20 er små boliger ("flygtningeboliger"). Delegeret bygherremodel med A. Enggaard. Lokalplan er under udarbejdelse, og byggestart forventes at blive sommer 2018. AOSF blev underskrevet på mødet, men aflevering afventer dialogmøde med kommunen. Inge sørger for aflevering til byggeafdelingen.

Lauritshøj, Skødstrup: Vi har desværre tabt konkurrencen. Det vindende projekt er formentlig ikke konditionsmæssigt. Bestyrelsen drøftede, om Lejerbo Århus skal klage over tildelingen af projektet til anden boligorganisation, men besluttede at afholde sig fra at klage af strategiske årsager.

Der blev brugt ca. kr. 100.000 til udarbejdelse af projektforslag, men Århus kommune dækker kr. 25.000. De resterende kr. 75.000 er ikke tidligere blevet bevilget fra dispositionsfonden. Det blev besluttet, at Lejerbo Århus vil dække halvdelen, hvis administrationsorganisationen dækker den anden halvdel. Pia afklarer dette med byggeafdelingen.

Bassin 7: Georg oplyste, at der er en visionskonkurrence med frist medio august. Forventede udgifter til udarbejdelse af projektmateriale er kr. 100.000. Bestyrelsen besluttede, at det afventer styringsdialogmøde inden der tages stilling til, om vi byder ind.

Circle House: Georg præsenterede bebyggelsesplan. P-området er placeret inde midt i bebyggelsen, og bestyrelsen ønskede, at dette skal genovervejes, og beder rådgiverne finde en anden løsning for parkering. Bestyrelsen accepterede, at 8 af boligerne i rækkehusene er i 3 etager.

Økonomiske forpligtelser: Georg gennemgik status på økonomiske udeståender på igangværende projekter.

- Ad.2. Pia fortalte, at ansættelse af 2 nye driftschefer er i fuld gang, og de forventes at kunne tiltræde ca. 1/8. Der pågår desuden en omorganisering på kontoret i Aalborg, så der ansættes en teamleder i stedet for en af boligrådgiverne.
- Ad.3. Connie tilkendegav, at hun manglede opbakning i forhold til de mails hun har fået efter udsendelse af materiale om helhedsplan i afdeling 70-0. Hun overvejer derfor sin fortsatte plads i organisationsbestyrelsen. Dog accepterede hun at afvente situationen efter det afdelingsmøde, der skal holdes i afdeling 70-0 inden længe. Bestyrelsen og administrationen beklagede, at Connie ikke havde fået nok opbakning og lovede, at støtte bedre op fremadrettet. Pia oplyste desuden, at Connie meget gerne må sende klage til Karen Pedersen, hvis hun føler sig chikaneret af navngivne personer i afdelingsbestyrelsen.

Hjortshøj er i gang med at give træbeskyttelse til afdelingens træværk. Det er beboerne selv der udfører arbejdet.

I afdeling 163-0 er 3. køkkenpulje ved at gå i gang.

- Ad.4. Bent orienterede om tilsynssagen i Lejerbo København på baggrund af AOSF i en byggesag. Revisionen har svaret, og sagen går formentlig i sig selv igen.

Lejerbo København skal holde ekstraordinært repræsentantskabsmøde om udtræden af Lejerbo/genforhandling af vilkår. Mødet foregår d. 28/6.

Bent oplyste desuden, at seneste møde i hovedbestyrelsen var foregået i god ro og orden, efter tumulten på landsrepræsentantskabsmødet.

- Ad.5. Beslutning om udarbejdelse af visioner og målsætninger for Lejerbo Århus udsættes til næste møde.
- Ad.6. Godkendelse af forretningsorden udsættes til næste møde.
- Ad.7. Der var intet til eventuelt.

Formand


.....
Inge Køster