

**Deltagere:**

Organisationsbestyrelsesmedlem: Inge Køster, Ina Marie Graneberg, Søren Egge Rasmussen og Lars Madsen

Repræsentantskabsmedlemmer: Lise Lotte Johannesen (70-0), Søren Worm Brøndsted (163-0), Kasper Gorm Madsen (163-0), Michael Otzen (163-0), Jørn Heckmann (482-0) og Simon Jeppesen (482-0)

Administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelægning af budget
4. Valg af revisor
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Kompetencedelegation
7. Valg til organisationsbestyrelsen  
På valg er: Lars Madsen og Helle Roger Hoppe  
Udpegning af vidensperson: Søren Egge Rasmussen er pt. udpeget
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Inge Køster bød velkommen.

**Ad. 1. Valg af dirigent**

Søren Egge Rasmussen blev valgt som dirigent. Han konstaterede at repræsentantskabsmødet er lovligt indvarslet.

**Ad. 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.**

Inge Køster aflagde bestyrelsens årsberetning. Den vedlægges referatet.

**Ad. 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget**

Pia Hesselvig henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2019 til 30/9 2020, årsberetning for boligorganisationen for 1/10 2019 til 30/9 2020, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2019 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2021 til 30/9 2022.

I den udsendte årsberetning er der redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmateriale.

Repræsentantskabet godkendte herefter årsregnskab, revisionsberetning samt tog det forelagte budget til efterretning.

Administrationen udsender uddybende tal om de enkelte afdelingers forbrug på de konti, der er vist med grafer i årsberetningen.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE I LEJERBO ÅRHUS DEN 7. JUNI 2021

**Ad. 4. Valg af revisor**

Bestyrelsen anbefalede valg af EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Repræsentantskabet godkendte indstillingen.

**Ad. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

**Ad. 6. Kompetencedelegation**

Af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. godkendte repræsentantskabet uddelegering af kompetencen til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter

- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

**Ad. 7. Valg til organisationsbestyrelsen**

Ina og Lise Lotte blev valgt som stemmeudvalg

Lars Madsen og Helle Roger Hoppe blev efter afstemning valgt for en 2 årig periode.

Søren Egge Rasmussen blev genudpeget for en 2 årig periode som vidensperson.

**Ad. 8. Valg af suppleanter**

Michael Otzen blev valgt som suppleant

**Ad. 9. Eventuelt**

Der var forslag om leverandør til alternative energikilder i form af vindmøller.

Bestyrelsen overvejer, om antallet af medlemmer i organisationsbestyrelsen skal udvides fra de nuværende 5 medlemmer i takt med, at der kommer flere afdelinger i forbindelse med nybyggeri.

Der var forslag om, at der laves en rundtur i organisationens afdelinger.

Der var en opfordring til, at hver afdeling laver en beboermappe, hvor alle vigtige informationer samles.

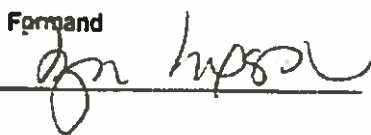
Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede mødet.

Referat godkendt:

Dato:

15.7.21

Førmand



Dirigent

29/7.2021 