

REFERAT NR. 22

REPRÆSENTANTSKABSMØDE I ÅRHUS 2. marts 2016

- Fremmødte:**
- Inge Køster (afd. 163-0)
 - Connie Bjørnsholm (afd. 070-0)
 - Søren Egge Rasmussen (afd. 482-0)
 - Karsten Loft (afd. 070-0)
 - Susanne Fink Bak (afd. 238-0)
 - Ina Granberg (afd. 482-0)
 - Jørn Arne S. Heckmann (afd. 482-0)
 - Annelise Pedersen (afd. 070-0)
 - Anne-Mette Andresen (afd. 238-0)
 - Kasper Madsen (afd. 163-0)
- Der var afbud fra:**
- Lars Madsen (afd. 163-0)
 - Simon Jeppesen (afd. 482-0)
- Fra administrationen deltog:**
- Forretningsfører Pia Hesselvig (referent)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget
4. Valg af revisor
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Kompetencedelegation
7. Valg til organisationsbestyrelsen.
På valg er: Inge Køster og Connie Bjørnsholm
8. Valg af suppleanter:
På valg er: Jørn Heckmann og Karsten Loft
9. Eventuelt

Ad.1.

Søren Egge Rasmussen blev valgt som dirigent.

Ad.2.

Inge Køster aflagde beretning. Beretningen vedlægges. Beretningen blev taget til efterretning.

Ad.3.

Regnskab, revisionsprotokol og budget blev gennemgået og drøftet, hvorefter repræsentantskabet godkendte boligorganisationens årsregnskab, revisionsprotokol og budget for det kommende år.

Ad.4.

Administrationen anbefalede valg af Ernst & Young P/S. Repræsentantskabet godkendte indstillingen.

Ad.5.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad.6.

Af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. godkendte repræsentantskabet uddelegering af kompetencen til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter:

- Endelig godkendelse af afdelingernes regnskab
- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Ad.7.

Inge Køster og Connie Bjørnsholm blev genvalgt til organisationsbestyrelsen for en 2 årig periode.

Ad.8.


Repræsentantskabet valgte Karsten Loft som 2. suppleant og Jørn Heckmann som 1. suppleant. Begge er valgt for 1 år.

Ad 9.

Der var intet til eventuelt, og Søren hævdede mødet og takkede for god ro og orden.

Godkendt af:

d. 20.3. 2016



Formandens underskrift

d. 13/4 2016



Dirigentens underskrift

Bestyrelsens beretning for organisationen 2015

I 2015 har organisationen primært været optaget af renoverings- og nybyggeriet i afdeling 070.

Vi har holdt 5 møder, som primært har handlet om ungdomsboligerne. Vi har i længere tid afventet en tilbagemelding fra myndighederne og Landsbyggefonden. Der er nu besked om, at skema A er udført.

Afklaringen nu handler om antal etager – der må bygges i 3 etager, men i forslaget er der kælder og det afhænger nu af, om denne skal betragtes som en 4 etage. Så lige nu afventer vi udfaldet af denne forhandling og BUM møde 6.

Vi har også arbejdet med Georg om et nybyggeri i Risskov Brynet, som Georg fortalte om sidste gang. Materialet er nu på plads og lige afleveret i dag af arkitekten, så nu kan vi kun vente og håbe at vi er det bliver Lejerbo kommunen vælger. Der er 2 andre organisationer der har budt ind.

Organisationen har bevilliget afd. 163 650.000 kr. til molokker mod tilbagebetaling over 10 år.

238 ansøgte om 50.000 kr. til rådgivning i forbindelse med udskiftning af forbrugsmålere – der blev besluttet, at undersøge om der er brugt tilsvarende rådgivning andre steder i Lejerbo.

Så er der igen valg til BL og både Connie og jeg genopstiller og selv valgkredsmødet afholdes den 6.4.16.

Det var faktisk alt for denne gang..