

Deltagere: Inge Køster, Søren Egge Rasmussen, Lars Madsen og Ina Graneberg.
Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (referent) og Lene Gertsen (Lejerbos Byggeafdeling).

Afbud: Chris Frøsig

Dagsorden for organisationsbestyrelsesmøde:

1. Nyt fra formand, afdelinger, hovedbestyrelse og administrationen
2. Nybyggeri/renovering
3. Udlejningssituationen
4. Mødeplan for 2025
5. Valg af bestyrelsesmedlem til Grundejerforeningen Skejbyen (bilag)
6. Eventuelt

1. Nyt fra formand, afdelinger, hovedbestyrelse og administrationen

Inge:

Hovedbestyrelsen har haft et travlt efterår. Der arbejdes hen imod en sammenlægning med DAB. DAB's hovedbestyrelse har besluttet at gå videre med sammenlægning. Lejerbos hovedbestyrelse har møde d. 3/12, hvor der skal tages tilsvarende beslutning. Der er informationsmøde om sammenlægningen i Vejle d. 29/1 og i Aalborg d. 30/1.

Lars:

Afdeling 163-0 har nogle udfordringer med kriminelle unge, der hærger afdelingen. Politiet er involveret.

Pia:

Orienterede om, at ordningen med hende som midlertidig forretningsfører på regionskontoret i Aarhus, er forlænget indtil næste sommer. Der vil herefter blive taget stilling til, hvad der skal ske fremadrettet.

2. Nybyggeri/renovering

Lukket punkt

3. Udlejningssituationen

Det indstilles, at udlejningssituationen tages til efterretning.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

4. Mødeplan for 2025

Formand og forretningsfører har før mødet udarbejdet forslag til mødeplan for 2025.

Planen ser således ud.

Den 27. januar 2025 i afd. 163

Den 17. marts 2025 org. og rep. på Radisson kl. 16.00/17.30.

Den 26. maj 2025 i afd. 238

Den 25. august 2025 i afd. 163
Den 6. oktober 2025 i Hjortshøj
Den 24. november 2025 i afd. 238.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen endeligt godkender mødeplanen for 2025.

Beslutning:

Godkendt som indstillet. Møderne holdes fremover på regionskontoret i Århus, Katrinebjergvej 107. Mødetidspunkt er kl. 18.00

5. Valg af bestyrelsesmedlem til Grundejerforeningen Skejbyen

Grundejerforeningen Skejbyen havde stiftende generalforsamling den 14. november 2024, jf. vedlagte referat. På mødet blev Driftschef Jesper Nielsen valgt som et af de i alt fem bestyrelsesmedlemmerne. De fire andre repræsentere "P/S PKAE Ejendom", "OCP OCP p.v. Vivada Properties DK VI ApS", "Fokus - Nordic- Asset & Investment Mgt." og "DEAS p.v. IP Skejbyen P/S"

Jesper er på valg i 2025. Desuden er bestyrelsesmedlemmerne alle valgt med substitutionsret.

DEAS havde i øvrigt fremsendt tilbud til administration af foreningen. DEAS blev enstemmigt valgt som administrator for foreningen.

Lejerbo Århus skal nu have afklaret, hvem der skal sidde i denne bestyrelse.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter, hvem der skal sidde i bestyrelsen for Grundejerforeningen Skejbyen.

Beslutning:

Bestyrelsen udpegede Inge Køster til GF Skejbyen.

6. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Godkendt d. 1/12 - 2024

Inge Køster

Formand