

Deltagere: Inge Køster, Søren Egge Rasmussen, Ina Graneberg og Pil Berthelsen.

Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (referent).

Ikke til stede: Chris Frøsig

Dagsorden for organisationsbestyrelsesmøde:

1. Nyt fra formand, afdelinger og hovedbestyrelse
2. Nyt fra administrationen
3. Nybyggeri/renovering
4. Organisationens budget
5. Udlejningssituationen
6. Eventuelt

1. Nyt fra formand, afdelinger og hovedbestyrelse

Inge:

Der skal igangsættes kloakeringsarbejde i afdelingen (163-0) indenfor en kortere tidshorisont.

Der er udsendt referat fra hovedbestyrelsesmødet. I forhold til administrationshonoraret skal der ske en harmonisering mellem DAB og Lejerbo i de kommende år. Der kommer nok en lille stigning pga. de generelle prisstigninger.

Der laves en ny, fælles rammeaftale på byggepartnerskab.

Der tilbydes også fremadrettet familieferie for økonomisk trængte familier.

Pil:

Afdelingsbestyrelsen (70-0) ønsker, at der kunne afholdes et lokalt introkursus for afdelingsbestyrelser. Pil kontakter kursusafdelingen for at høre om mulighederne.

Søren:

Indenfor de næste to år skal der tages beslutning om den fremtidige varmemforsyning i afdelingen (482-0). Det kommer til at blive en stor sag for pga. økonomien.

2. Nyt fra administrationen

Forslag til ændring af vedtægter i boligorganisationerne

Microsoft og en række andre virksomheder tilbyder væsentligt billigere softwarelicenser til nonprofit organisationer. En boligorganisation har mulighed for at blive godkendt som en nonprofit organisation, hvis det eksplicit fremgår af boligorganisationens vedtægter, at der er tale om en sådan organisation. Der foreslås derfor en vedtægtsændring, hvor dette anføres i § 3.

Hvis vedtægtsændringen vedtages, vil DAB-Lejerbo på vegne af boligorganisationen ansøge Microsoft om at blive godkendt som en nonprofit organisation fsv. angår boligorganisationens licenser. Microsoft foretager en konkret vurdering af hver enkelt ansøgning, men der forventes ikke udfordringer med at blive godkendt som nonprofit organisation. Der er ingen omkostninger forbundet med ansøgningen.

Vedtægtsændringer skal godkendes af repræsentantskabet.

Nye regler for tv-overvågning og opholdsforbud

Fra 1. juli 2025 bliver det lettere for boligafdelinger at få politiets tilladelse til tv-overvågning, og politiet får et nyt redskab "tryghedsskabende opholdsforbud", som kan bruges overfor personer, der skaber utryghed i et område, også selvom der ikke er begået kriminalitet.

Tidligere kunne en boligafdeling kun få tilladelse til tv-overvågning, hvis den var vigtig for at bekæmpe kriminalitet. Fremover er forudsætningen, at overvågningen kan være med til at fremme trygheden i området, f.eks. i baggårde, tunneller, parkeringsområder m.v.

Samtidigt er der indført et nyt redskab, som politiet kan bruge direkte overfor personer, der skaber utryghed i et område, "et tryghedsskabende opholdsforbud". Dvs. personer med utryghedsskabende adfærd kan nu midlertidigt forbydes ophold også uden, at der er begået kriminalitet. De må stadig færdes til og fra bolig eller arbejde, men ikke opholde sig unødigt i området. Forbuddet kan gives for en periode på højst 30 dage, men kan forlænges med op til 30 dage ad gangen.

3. Nybyggeri/renovering

Lukket punkt.

4. Organisationens budget

Vedlagt findes det organisationsbudget, der blev godkendt den 17. marts 2025 og som gælder fra 1. oktober 2025.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager stilling til, om der er poster I ønsker at ændre på til kommende års budget.

Beslutning:

Bestyrelsen havde enkelte korrektioner i forhold til nuværende budget.

5. Udlejningssituationen

Der er ingen tomgang i Lejerbo Århus.

Det indstilles, at udlejningssituationen tages til efterretning.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

6. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Godkendt d. 14/10 - 2025

Inge Køster

Formand