

Deltagere:

Organisationsbestyrelsesmedlem: Inge Køster, Søren Egge Rasmussen, Chris Frøsig og Lars Madsen

Repræsentantskabsmedlemmer: Kasper Madsen (163-0), Per Westendahl Nielsen (163-0), Søren Brøndsted (163-0), Simon Jeppesen (482-0), Helle Primdahl (238-0), Karl Georgsen (238-0), Anne Bryder Nielsen (238-0), Mai Rasmussen (1249-0), Cindy Dreier (1249-0), Johanne Charnok (70-0), Pil Berthelsen (70-0).

Administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
4. Valg af revisor
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Kompetencedelegation
7. Valg til organisationsbestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Inge Køster bød velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent

Søren Egge Rasmussen blev valgt som dirigent.

Ad. 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.

Inge Køster aflagde bestyrelsens årsberetning. Den vedlægges referatet.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget

Pia Hesselvig henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2023 til 30/9 2024, årsberetning for boligorganisationen for 1/10 2023 til 30/9 2024, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2023 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2025 til 30/9 2026.

I den udsendte årsberetning er der redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte herefter årsregnskab og revisionsberetning samt tog budgettet til efterretning.

Ad. 4. Valg af revisor

Bestyrelsen anbefalede valg af EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Repræsentantskabet godkendte indstillingen.

Ad. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad. 6. Kompetencedelegation

En række af de kompetencer, der i udgangspunktet ligger hos repræsentantskabet, uddelegeres til organisationsbestyrelsen af praktiske hensyn. Muligheden for dette fremgår af driftsbekendtgørelsens §7.

Uddelegering af de nævnte kompetencer er helt normalt, og for at have beslutningerne let tilgængelige i et referat, genbekræftes uddelegeringen hvert år på repræsentantskabsmøde.

Repræsentantskabet genbekræftede herefter uddelegering af følgende kompetencer til organisationsbestyrelsen:

- Godkendelse af afdelingernes regnskaber
- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

En række af ovenstående beslutninger kræver forudgående beslutning på et afdelingsmøde for at være gyldig. Det er således udelukkende den endelige bekræftelse af beslutningen, der uddelegeres fra repræsentantskab til organisationsbestyrelse.

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Ad. 7. Valg til organisationsbestyrelsen

Chris Frøsig blev genvalgt for en 2-årig periode og Pil Berthelsen blev nyvalgt for en 2-årig periode.

Søren Egge Rasmussen blev genudpeget som vidensperson for en 2-årig periode.

Ad. 8. Valg af suppleanter

Kasper Madsen blev valgt som 1. suppleant, Mai Rasmussen som 2. suppleant. Begge suppleanter er valgt for en 1-årig periode.

Ad. 9. Eventuelt

Der var spørgsmål til repræsentation til Landsrepræsentantskabet. Organisationsbestyrelsen udpeger 3 repræsentanter.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE I LEJERBO ÅRHUS DEN 17. MARTS 2025

Der var spørgsmål til, hvilken karenperiode, Lejerbo Århus har besluttet i forhold til fortrin ved interne flytninger. Organisationsbestyrelsen har besluttet, at der er 2 års karenstid.

Begrebet "udamortiserede ydelser" blev gennemgået.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og mødet blev hævet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Inge Merethe Køster

Underskriver

Serienummer: 87589639-94ec-4cef-b207-fa805dc3ef6c

IP: 80.161.xxx.xxx

2025-03-19 08:27:23 UTC



Søren Egge Rasmussen

Underskriver

Serienummer: 445e908b-ccf0-4629-9959-1dbe546b5948

IP: 194.255.xxx.xxx

2025-03-23 06:47:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter